

„CET-Nord” SA în persoana Directorului Administrativ Adrian CRASNOBAEV, care activează în baza Ordinului nr.38-P din 01.01.2020, denumit în continuare FURNIZOR, pe de o parte și _____ în persoana administratorului/directorului _____ pe de altă parte, denumit în continuare BENEFICIAR au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI.

1.1. Prezentul contract reglementează relațiile din Furnizor și Beneficiar în procesul de calculare a pierderilor normative de energie termică de la sistemul intern de încălzire a blocului locativ, pentru spațiul de pe adresa str. _____ cu destinația _____, ș.a. având suprafața de _____ m².
(locativă/nelocativă)

1.2. Beneficiarul încăperilor achită plata în mărimea prevăzută de Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemul de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin HG RM nr.191 din 19.02.2002.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE FURNIZORULUI

2.1. În cazul stabilirii de către Furnizor a calculului eronat din vina Beneficiarului, Furnizorul își rezervă dreptul de a efectua recalcul costului pierderile normative de energie termică.

2.2. Furnizorul emite lunar facturi în baza indicilor echipamentului de măsurare, a tarifelor aprobate de Agenția Națională de Reglementare în Energetică și cu respectarea prevederilor prezentului contract. În cazul în care se modifică tariful la energia termică în limitele perioadei de facturare, în scopul emiterii facturii pentru energia termică, Furnizorul este în drept să determine cantitatea de energie termică furnizată consumatorului, în perioada de până la data intrării în vigoare a noului tarif și după, în baza consumului mediu zilnic de energie termică calculat pentru perioada respectivă de facturare, conform indicilor echipamentului de măsurare și, după caz, luând în considerație temperatura medie a mediului înconjurător în perioada de până la data intrării în vigoare a noului tarif și după.

2.3. În cazul depășirii termenului de trei luni a plății pentru pierderile normative de energie termică Furnizorul își rezervă dreptul de a se adresa în instanța de judecată pentru încasarea forțată a datoriei de la Beneficiar.

2.4. Pentru nerespectarea termenelor de achitare a costului pierderilor normative de energie termică Furnizorul își rezervă dreptul de a calcula și solicita achitarea unei penalități de întârziere și/sau dobânzi din suma datorată pentru fiecare zi expirată. Cuantumul penalității/dobânzii, va fi stabilit în conformitate cu rata medie ponderată anuală a dobânzii la creditele noi acordate în moneda națională de către băncile comerciale pe parcursul anului înregistrat în anul precedent și publicat în raportul Băncii Naționale a Moldovei.

2.5. Furnizorul va determina cuantumul energiei termice livrate, în strictă conformitate cu datele înregistrate de echipamentul de măsurare. Din momentul detectării neregularităților în funcționarea aparatelor de evidență a energiei termice a blocului locativ sau lipsa lor, Furnizorul își rezervă dreptul de a determina consumul energiei termice după sistemul paușal.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE BENEFICIARULUI

3.1. Beneficiarul achită plata prin intermediul sucursalelor bancare, oficiilor poștale sau a casieriei „CET-Nord” SA. Plata pentru luna curentă se efectuează în baza facturii fiscale și contului de plată. Achitarea energiei termice consumate se înfăptuiește pentru serviciile prestate în luna precedentă pînă la data de 30 a lunii următoare.

3.2. Beneficiarul este obligat, de a menține în spațiul vizat, temperatura aerului +18°C pentru a evita deteriorările în blocul locativ.

3.3. Beneficiarul asigură accesul în încăpere, a reprezentantului SA „CET-Nord”, la prezentarea legitimației (între orele 8-00 -19-00) pentru executarea controlului tehnic a stării sistemului de încălzire în încăpere.

3.4. Beneficiarul se obligă să achite în termen de pînă la _____ - _____ datoria pentru energie termică existentă la momentul încheierii prezentului contract în sumă de _____ - _____ lei.

3.5. În cazul existenței datoriei Beneficiarului, plata efectuată cu întârziere, se va imputa în primul rînd cheltuielilor, apoi penalităților/dobânzilor, iar după, stingerii sumei de bază (datoriei).

3.6. În cazul în care se constată intervenție în funcționarea echipamentului de măsurare, care a dus la neînregistrarea sau la înregistrarea incompletă a cantității de energie termică consumată, furnizorul este în drept să recalculeze consumul de energie termică în baza sistemului paușal, ținând cont de temperatura medie a mediului înconjurător și luând în considerație cantitatea de energie termică facturată pentru perioada recalculării. Recalcularea consumului de energie termică se efectuează pentru perioada de la momentul intervenției în funcționarea echipamentului de măsurare, stabilită în baza datelor din memoria echipamentului de măsurare și pînă la data depistării ei, dar nu mai mare de 6 luni, începând cu data ultimului control, ce a fost efectuat de reprezentantul „CET-Nord” SA.

3.7. Consumul clandestin al apei fierbinți din sistemul intern de alimentare cu energie termică constituie o contravenție și Beneficiarul va plăti pentru apa fierbinte consumată clandestin un tarif de 5 ori mai mare decât tariful cumulat al apei fierbinți și al energiei termice pierdute în acest mod. Prezența robinetelor constituie o dovadă a consumului clandestin al apei fierbinți. Refuzul Beneficiarului de a semna procesul-verbal nu-l eliberează de răspundere și de la plata pentru consumul clandestin al apei fierbinți și al energiei termice.

3.8. Beneficiarul va prezenta la cererea Furnizorului:

- extras din Registrul bunurilor imobile, aferent spațiului vizat;
- la caz, contractul de locațiune/comodat, care certifică dreptul de ocupa spațiului vizat, în copie autenticată;
- planul cadastral al spațiilor ocupate;

3.9. În caz cedării drepturilor asupra spațiilor vizate Beneficiarul se obligă să prezinte Furnizorului contractul sau un alt act ce certifică transmiterea dreptului de proprietate asupra spațiului dat. În cazul neprezentării acestora, prezentul contract se consideră valabil.

3.10. Beneficiarul se obligă a se prezenta între data de 8 și 15 a fiecărui luni la sediul Furnizorului pentru a primi actele ce cuprind informația privind energia termică consumată în luna precedentă.

4. TERMENI ȘI CONDIȚII

4.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pentru un termen de un an. Contractul se consideră prelungit pe un termen similar, în cazul în care nici una dintre părți, timp de o lună până la expirarea termenului nu și-a declarat intenția de al rezoluționa.

4.2. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

4.3. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 14 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 14 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

4.4. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

5. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

5.1. Rezoluțiunea contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

5.2. Partea inițiatoare a rezoluțiunii contractului este obligată să comunice în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

6. CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE

6.1. Oricare dintre Părțile contractante se obligă, în termenii și condițiile prezentului Contract, să păstreze strict confidențiale, pe durata Contractului și după încheierea acestuia, toate datele și informațiile divulgate în orice manieră de către cealaltă Parte în cadrul executării prezentului Contract.

6.2. Excepție de la prezenta obligațiune sunt cazurile în care divulgarea este necesară pentru executarea Contractului și doar cu consimțământul scris prealabil al celeilalte Părți sau divulgarea este solicitată în mod legal de către autoritățile competente.

6.3. Odată cu semnarea prezentului Contract, consumatorul își exprimă consimțământul și-i acordă Furnizorului dreptul de a procesa datele personale ale Consumatorului, stocarea acestor date, chiar și după executarea sau rezoluțiunea contractului, iar în cazul în care Consumatorul este în întârziere de plată sau altfel nu execută integral prezentul contract, acordă dreptul Furnizorului pentru prelucrare, stocare și publicare informația despre Consumator și istoria lui de plată către orice structură publică sau privată.

7. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE

FURNIZOR

„CET-NORD” SA

Adresa: mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 168
tel.: 0231-53345; 0231-53369; 0231-53541
IBAN: MD39VI022510100000013MDL
c/b VICBMD2X740
c/fiscal 1002602003945
BC „Victoriabank” SA filiala 1 Bălți
Cod TVA 1200023
Telefon al serviciului 24/24 Call Centru 0231-91000

« _____ » _____ 20 _____

L.Ș.

BENEFICIAR

Adresa: _____
tel.: _____
IBAN: _____
c/b _____
c/fiscal _____
BC _____
Cod TVA _____

« _____ » _____ 20 _____

L.Ș.